

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к соглашению о взаимодействии между Магаданским областным государственным автономным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
от 20.05.2024 № 198

г. Магадан

«14» ноября 2025 г.

Магаданское областное государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в лице директора Мартыненко Валентины Леонидовны, действующей на основании Устава, утвержденного приказом Департамента социальной поддержки населения администрации Магаданской области 13.08.2012 № 98/осн, далее именуемое «МФЦ», с одной стороны, и

Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана в лице руководителя Пёрышкиной Ирины Викторовны, действующей на основании Положения о департаменте строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана, утвержденного Решением Магаданской городской думы от 14.06.2016 № 37-Д, распоряжения мэрии города Магадана от 30.09.2025г. № 571-л/с, далее именуемое «Орган», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Соглашению о взаимодействии от 20.05.2024 г. № 198 (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. На основании постановления мэрии города Магадана от 12.09.2025г. № 3612-пм «О внесении изменений в Перечень муниципальных услуг муниципального образования «Город Магадан» предоставляемых на базе Магаданского областного государственного автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», утвержденный постановлением мэрии города Магадана от 12.12.2012 № 5201» внести в Соглашение следующие изменения:

1.1. Изложить Приложение № 1 «Перечень государственных (муниципальных) услуг, предоставляемых в МФЦ» в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

1.2. Изложить Приложение № 3 «Сведения об одобренных (утвержденных) технологических схемах» в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

1.3. Изложить п.1.1 Порядка участия МФЦ в предоставлении государственных (муниципальных) услуг, закрепленного в Приложении № 4 в следующей редакции:

«1.1. Муниципальные услуги предоставляются в соответствии с административными регламентами согласно списка:

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Наименование НПА
1.	Прием заявлений и выдача документов о согласовании проектов границ земельных участков	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании проектов границ земельного участка», утв. постановлением мэрии города Магадана от 31.05.2012 № 2162
2.	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ», утв. постановлением мэрии города Магадана от 28.02.2024 № 565-пм

3.	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», утв. постановлением мэрии города Магадана от 23.05.2023 № 1458-пм
4.	Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса», утв. постановление мэрии города Магадана от 01.06.2022 № 1693-пм
5.	Предварительное согласование предоставления земельного участка	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утв. постановлением мэрии города Магадана от 21.08.2023 № 2562-пм
6.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утв. постановлением мэрии города Магадана от 27.06.2022 № 2046-пм
7.	Предоставление юридическим и физическим лицам земельных участков в аренду, собственность за плату	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление юридическим и физическим лицам земельных участков в аренду, собственность за плату», утв. постановлением мэрии города Магадана от 17.07.2015 № 2682
8.	Предоставление земельных участков в собственность бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование», утв. постановлением мэрии города Магадана от 16.07.2015 № 2680
9.	Предоставление информации, содержащейся в архивных документах	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации, содержащейся в архивных документах», утв. постановлением мэрии города Магадана от 31.05.2012 № 2163
10.	Выдача градостроительного плана земельного участка	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утв. постановлением

		мэрии города Магадана от 22.06.2022 № 1977-пм
11.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утв. постановлением мэрии города Магадана от 17.06.2022 № 1942-пм
12.	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утв. постановлением мэрии города Магадана от 27.06.2022 № 2019-пм
13.	Изготовление копий документов с топографических планов в масштабе 1:500; 1:2000	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Изготовление копий документов с топографических планов в масштабе 1:500, 1:2000», утвержденным постановлением мэрии города Магадана от 01.02.2012 № 320
14.	Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование такого разрешения	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование такого разрешения», утв. постановлением мэрии города Магадана от 29.06.2022 N 2104-пм
15.	Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», утв. постановлением мэрии города Магадана от 17.06.2022 № 1941-пм
16.	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утв. постановлением мэрии города Магадана от 29.06.2022 № 2103-пм
17.	Изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования «Город Магадан»	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», утв. постановлением мэрии города Магадана от

		25.08.2017 № 2672
18.	Установление соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования «Город Магадан»	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Установление соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования «Город Магадан», утв. постановлением мэрии города Магадана от 25.08.2017 № 2673
19.	Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей», утв. постановлением мэрии города Магадана от 05.10.2012 № 4137
20.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утв. постановлением мэрии города Магадана от 01.06.2022 № 1694-пм
21.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утв. постановлением мэрии города Магадана от 16.06.2022 № 1905-пм
22.	Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утв. постановлением мэрии города Магадана от 07.06.2022 № 1804-пм
23.	Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности», утв.

		постановление мэрии города Магадана от 16.06.2022 № 1907-пм
24.	Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства», утв. постановлением мэрии города Магадана от 07.06.2022 № 1803-пм
25.	Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала», утв. постановлением мэрии города Магадана от 16.06.2022 № 1906-пм
26.	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утв. постановлением мэрии города Магадана от 28.07.2022 № 2513-пм
27.	Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации" на территории муниципального образования "Город Магадан», утв. постановлением мэрии города Магадана от 16.06.2022 N 1904-пм
28.	Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах», утв. постановлением мэрии города Магадана от 13.09.2022 № 2939-пм
29.	Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объект	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утв. постановлением мэрии города Магадана от 17.08.2020 № 2247
30.	Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, государственная	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам в безвозмездное

	собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности муниципального образования «Город Магадан», расположенных на территориях, входящих в состав Дальневосточного федерального округа	пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности муниципального образования «Город Магадан», расположенных на территориях, входящих в состав Дальневосточного федерального округа», утв. постановлением мэрии города Магадана от 16.01.2017 № 31
31.	Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно», утв. постановление мэрии города Магадана от 10.02.2023 № 339-пм
32.	Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески», утв. постановлением мэрии города Магадана от 08.02.2023 № 280-пм

.»

2. В остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются условиями Соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Соглашения о взаимодействии между Магаданским областным государственным автономным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана от 20.05.2024 № 198.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

МФЦ

**МОГАУ «Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»**

685000, г. Магадан, ул. Горького, д.14
ИНН/КПП: 4909111675 / 490901001
ОГРН: 111490004054

Директор

В.Л.Мартыненко
М.П.



Орган

**Департамент строительства,
архитектуры, технологического и
экологического контроля мэрии города
Магадана**

685000, г. Магадан, пр. Карла Маркса, д.62-а
ИНН / КПП: 4909013773 / 490901001
ОГРН: 1054900003366

Руководитель

И.В.Пёрышкина
М.П.



Приложение № 1
к дополнительному соглашению
от 17.11.2025 № 1

Приложение № 1
к Соглашению о взаимодействии
от 20.05.2024 № 198

**Перечень
государственных (муниципальных) услуг, предоставляемых в МФЦ**

№ п/п	Наименование услуги
1.	Прием заявлений и выдача документов о согласовании проектов границ земельных участков
2.	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ
3.	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута
4.	Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса
5.	Предварительное согласование предоставления земельного участка
6.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
7.	Предоставление юридическим и физическим лицам земельных участков в аренду, собственность за плату
8.	Предоставление земельных участков в собственность бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование
9.	Предоставление информации, содержащейся в архивных документах
10.	Выдача градостроительного плана земельного участка
11.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
12.	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)
13.	Изготовление копий документов с топографических планов в масштабе 1:500; 1:2000
14.	Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование такого разрешения
15.	Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме
16.	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение
17.	Изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования «Город Магадан»
18.	Установление соответствия разрешенного использования земельного участка

	классификатору видов разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования «Город Магадан»
19.	Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей
20.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
21.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
22.	Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.
23.	Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.
24.	Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.
25.	Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала
26.	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности
27.	Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации
28.	Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах
29.	Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объект
30.	Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности муниципального образования «Город Магадан», расположенных на территориях, входящих в состав Дальневосточного федерального округа
31.	Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно
32.	Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески

Директор

МФЦ

 В.И. Мартыненко
 М.П.

Руководитель

Орган

 И.В. Пёрышкина
 М.П.

Приложение № 2
к дополнительному соглашению
от 17.11.2025 № 1

Приложение № 3
к Соглашению о взаимодействии
от 20.05.2024 № 198

**Сведения
об одобренных (утвержденных) технологических схемах**

№ п/п	Наименование государственной услуги	Ссылка на раздел официального сайта Органа в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», в котором размещена технологическая схема
1.	Прием заявлений и выдача документов о согласовании проектов границ земельных участков	https://magadan.49gov.ru/activity/service/list_services/
2.	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	https://magadan.49gov.ru/activity/service/list_services/
3.	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута	https://magadan.49gov.ru/activity/service/list_services/
4.	Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса	https://magadan.49gov.ru/activity/service/list_services/
5.	Предварительное согласование предоставления земельного участка	https://magadan.49gov.ru/activity/service/list_services/
6.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	https://magadan.49gov.ru/activity/service/list_services/
7.	Предоставление юридическим и физическим лицам земельных участков в аренду, собственность за плату	https://magadan.49gov.ru/activity/service/list_services/
8.	Предоставление земельных участков в собственность бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование	https://magadan.49gov.ru/activity/service/list_services/
9.	Предоставление информации, содержащейся в архивных документах	https://magadan.49gov.ru/activity/service/list_services/
10.	Выдача градостроительного плана земельного участка	https://magadan.49gov.ru/activity/service/list_services/
11.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	https://magadan.49gov.ru/activity/service/list_services/
12.	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального	https://magadan.49gov.ru/activity/service/list_services/

	строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)	
13.	Изготовление копий документов с топографических планов в масштабе 1:500; 1:2000	https://magadan.49gov.ru/activit y/service/list_services/
14.	Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование такого разрешения	https://magadan.49gov.ru/activit y/service/list_services/
15.	Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	https://magadan.49gov.ru/activit y/service/list_services/
16.	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	https://magadan.49gov.ru/activit y/service/list_services/
17.	Изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования «Город Магадан»	https://magadan.49gov.ru/activit y/service/list_services/
18.	Установление соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования «Город Магадан»	https://magadan.49gov.ru/activit y/service/list_services/
19.	Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей	https://magadan.49gov.ru/activit y/service/list_services/
20.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	https://magadan.49gov.ru/activit y/service/list_services/
21.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	https://magadan.49gov.ru/activit y/service/list_services/
22.	Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.	https://magadan.49gov.ru/activit y/service/list_services/
23.	Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	https://magadan.49gov.ru/activit y/service/list_services/
24.	Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.	https://magadan.49gov.ru/activit y/service/list_services/
25.	Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала	https://magadan.49gov.ru/activit y/service/list_services/
26.	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	https://magadan.49gov.ru/activit y/service/list_services/
27.	Установление публичного сервитута в соответствии с	https://magadan.49gov.ru/activit y/service/list_services/

	главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации	y/service/list_services/
28.	Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах	https://magadan.49gov.ru/activit y/service/list_services/
29.	Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объект	https://magadan.49gov.ru/activit y/service/list_services/
30.	Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности муниципального образования «Город Магадан», расположенных на территориях, входящих в состав Дальневосточного федерального округа	https://magadan.49gov.ru/activit y/service/list_services/
31.	Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно	https://magadan.49gov.ru/activit y/service/list_services/
32.	Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески	https://magadan.49gov.ru/activit y/service/list_services/

Директор



Руководитель

